

ООО «Прохладненский комбинат шампанских вин «Велес»



Ключевые сведения



Расположение:

Россия, Кабардино-Балкарская Республика, г. Прохладный, ул. Остапенко, д. 15/3



Отраслевая принадлежность предприятия:

Пищевая промышленность



Основные виды деятельности:

- ❖ Производство тихих (негазированных) вин
- ❖ Производство игристых (газированных) вин



Ключевые особенности:

- Уникальные производственные мощности: предприятие располагает тремя линиями розлива напитков, приобретенными у мировых производителей высокотехнологичного винодельческого оборудования
- Предприятие в полном объеме обеспечено инженерной инфраструктурой

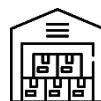
Материально-техническая база

Земельный участок площадью **27** тыс. кв. м

Проходная,
магазин



Тарный склад



Здание
котельной



Здание цеха
розлива



Здание склада
готовой
продукции



Здание
трансформаторной
подстанции



Отделение хранения виноматериалов:

36 емкостей общим
объемом 91 куб. м



Купажное отделение:

9 резервуаров общим объемом 116 куб. м
Оборудование химводоочистки,
обеззараживания воды, вспомогательное
оборудование



Отделение шампанизации (газирования)

18 акратофоров объемом 18 куб. м каждый
2 акратофора объемом 7,2 куб. м каждый
3 холодильные установки



Отделение тепловой обработки:

Участок обработки
теплом
Участок обработки
холодом



Производственная лаборатория:

Аккредитованная
лаборатория по химическому
и микробиологическому
анализу



Цех розлива:

Линия розлива газированных напитков
Линия розлива газированных
безалкогольных напитков
Линия розлива негазированных (тихих)
напитков



Отделение хранения и выдачи углекислоты:

Резервуар для хранения
и выдачи CO₂ мощностью 10 тонн
2 газификатора и подогреватель



Характеристики



Производимая продукция:

- ❖ Тихие(негазированные) вина
- ❖ Игристые (газированные) вина
- ❖ Безалкогольные газированные напитки



Производственные мощности:

Линия розлива игристых (шампанских) вин в емкость **0,75** л мощностью **10 000** бутылок в час

Линия розлива тихих вин в емкость **0,7** л мощностью **12 000** бутылок в час

Линия розлива газированных безалкогольных напитков в емкость **0,5** л мощностью **7 000** бутылок в час



Дополнительные возможности:

Смена формата оснастки линий розлива позволит использовать бутылки емкостью от **0,25** до **1,0** л

Переуступка ООО «Велес-Агро» прав на земельные участки площадью от **400** до **1 600** га для организации виноградных плантаций

Статус предприятия и технические возможности

Ключевые особенности:

- Удобное логистическое местоположение
- Технологическое оборудование предприятия приобретены у мировых производителей:
 - Линия розлива игристых (шампанских) вин изготовлена в **Италии** (Bertolaso, CAVAGNINO & GATTI SPA, APE IMPIANTI)
 - Линия розлива тихих вин изготовлена в **Германии, Италии** (Scoma, Bertolaso, APE IMPIANTI, CRONES)
 - Линия розлива газированных безалкогольных напитков изготовлена в **Германии, Италии** (Zeits, Bertran, Bertolaso)
- Склад готовой продукции площадью **1 773,4** кв. м
- Тарный склад площадью **3 364** кв. м и открытая площадка для хранения площадью **4 600** кв. м
- Трансформаторная подстанция оборудована **2** трансформаторами мощностью **630** кВт
- Дизель-генератор для обеспечения аварийного энергоснабжения ключевых объектов
- Котельная, оборудованная двумя газовыми котлами марки ДЕ-2,5



Цены на конечную продукцию:

- Игристое вино (брют) – **170** руб. / 0,75 л
- Игристое вино (полусладкое) – **150** руб. / 0,75 л
- Вино белое (сухое) – **150** руб. / 0,7 л
- Вино белое (полусладкое) – **150** руб. / 0,7 л
- Вино красное (сухое) – **170** руб. / 0,7 л
- Вино красное (полусладкое) – **150** руб. / 0,7 л
- Вино фруктовое – **130** руб. / 0,7 л
- Вино фруктовое – **100** руб. / 0,5 л
- Газированный напиток (груша) – **25** руб. / 0,5 л



Запуск производства:

Объем средств, необходимый для запуска производства – **20** млн руб.
(проведение пусконаладочных работ, пополнение оборотного капитала)



Мощность производства:

- Возможность загрузки производственных мощностей до **80%**
- Расчет финансово-экономических показателей произведен на основании консервативного прогноза загрузки производственных мощностей с **30%** в 2024 году до **80%**, начиная с 2032 года



Себестоимость производства:

Расчет себестоимости на основании карт себестоимости производимой продукции, обновленных с учетом актуальной информации



Технология производства:

- Технология производства вин всех сортов предполагает использование закупаемого виноматериала
- Организация переработки винограда в виноматериал, в том числе на базе имеющихся земельных участков, и использование его при производстве позволит значительно **снизить себестоимость** продукции

План производства

План производства, тыс. бут.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Игристое вино (брют) 0,75 л	0	3 420	5 928	7 410	7 410	8 892	8 892	10 374	10 374	11 856
Игристое вино (полусладкое) 0,75 л	0	1 140	1 976	2 470	2 470	2 964	2 964	3 458	3 458	3 952
Вино белое (сухое) 0,7 л	0	1 094	1 897	2 371	2 371	2 845	2 845	3 320	3 320	3 794
Вино белое (полусладкое) 0,7 л	0	1 094	1 897	2 371	2 371	2 845	2 845	3 320	3 320	3 794
Вино красное (сухое) 0,7 л	0	1 094	1 897	2 371	2 371	2 845	2 845	3 320	3 320	3 794
Вино красное (полусладкое) 0,7 л	0	1 094	1 897	2 371	2 371	2 845	2 845	3 320	3 320	3 794
Вино фруктовое 0,7 л	0	1 094	1 897	2 371	2 371	2 845	2 845	3 320	3 320	3 794
Вино фруктовое 0,5 л	0	821	1 423	1 778	1 778	2 134	2 134	2 490	2 490	2 845
Газированный напиток (груша) 0,5 л	0	1 915	3 320	4 150	4 150	4 980	4 980	5 809	5 809	6 639

Финансово-экономические показатели

млн руб.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Выручка	0	1 749	3 152	4 098	4 262	5 318	5 531	6 711	6 980	8 296
Себестоимость реализованной продукции	0	1 465	2 620	3 399	3 535	4 406	4 582	5 554	5 776	6 860
Валовая прибыль	0	284	532	698	726	913	949	1 157	1 204	1 436
Коммерч., общие, администр. расходы	0	52	66	69	71	74	77	80	84	87
EBIDTA	0	232	466	630	655	838	872	1 077	1 120	1 349

Приложение

Категория актива	Характеристики
Земельный участок	<ul style="list-style-type: none">• 27 тыс. кв. м в долгосрочной аренде у ООО «ПКШВ «Велес»• Возможность предоставления в аренду земельных участков от 400 до 1 600 га для организации виноградных плантаций
Здания и сооружения	7 строений общей площадью более 9,7 тыс. кв. м
Инженерная инфраструктура	<ul style="list-style-type: none">• Трансформаторная подстанция, оборудованная двумя трансформаторами мощностью 630 кВт• Дизель-генератор для обеспечения аварийного энергоснабжения• Скважина 220 м• Котельная, оборудованная двумя газовыми котлами марки ДЕ-2,5
Технологическое оборудование	<ul style="list-style-type: none">• Линия розлива игристых (шампанских) вин (Bertolaso, CAVAGNINO & GATTI SPA, APE IMPIANTI) мощностью 10 тыс. бутылок в час• Линия розлива тихих (Scoma, Bertolaso, APE IMPIANTI, CRONES) мощностью 12 тыс. бутылок в час• Линия розлива газированных безалкогольных напитков (Zeits, Bertran, Bertolaso) мощностью 7 тыс. бутылок в час